

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Грачевского муниципального района
Ставропольского края

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Раздел 1.	Общие сведения о Грачевском муниципальном районе Ставропольского края	стр. 2
Раздел 2.	Показатели социально-экономического развития Грачевского муниципального района Ставропольского края за 2008 - 2013 годы	стр. 3
Раздел 3.	Состояние и тенденции социально-экономического развития Грачевского муниципального района Ставропольского края	стр. 6
Раздел 4.	Паспорта инвестиционных проектов Грачевского муниципального района Ставропольского края	стр. 13
Раздел 5.	Паспорта инвестиционных площадок Грачевского муниципального района Ставропольского края	стр. 21
Раздел 6.	Информация об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Грачевского муниципального района	стр. 26
Раздел 7.	Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании	стр. 27

**Раздел 1. Общие сведения о Грачевском муниципальном районе
Ставропольского края**

1.	Наименование муниципального образования	Единица измерения	Грачевский муниципальный район Ставропольского края
2.	Центр муниципального образования		с. Грачевка
3.	Глава Грачевского муниципального района Ставропольского края		Аникеева Нина Ивановна
4.	Глава администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края		Кухарев Владимир Андреевич
5.	Контактная информация		почтовый адрес: 356250 Ставропольский край, Грачевский район с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42 телефон: 8(86540)4-04-06 факс:8(86540)4-15-45 электронный адрес: adm- grmr@yandex.ru сайт: http://adm-grsk.ru/
7.	Административно- территориальное деление		На территории Грачевского района образовано 9 муниципальных образований: 1 муниципальный район и 8 сельских поселений
8.	Основные отрасли экономики района		Сельское хозяйство, промышленность, торговля
9.	Территория:		
9.1.	Общая площадь территории	кв.км	1794
10.	Население:		
10.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	37,2
10.4	Плотность населения	чел./квкм	20,7

**Раздел 2. Показатели социально-экономического развития Грачевского района
за 2008-2013 годы.**

Наименование показателей	Ед. изм.	2008	2009	2009 в % к 2008	2010	2010 в % к 2009	2011	2011 в % к 2010	2012	2012 в % к 2011	2013 год	2013 в % к 2012	Прогноз на 2014 год,	2014 к 2013 году
Численность населения	тыс. чел.	35,9	36	100,3	36,3	100,8	36,4	100,3	36,7	100,8	37,2	101,4	37,2	100
Общий объем произведенной продукции, товаров и оказанных услуг	млн. Руб.	4201,82	4168,3	99,2	2827,2	68,9	4390,3	155,3	4919,4	112,05	4928	100,2	5782,5	117,3
Сельское хозяйство с учетом всех категорий хозяйств	млн. руб.	1660,3	1260,5	74,18	1312,7	100	2573,6	196	3062,6	119	2846,2	92	3500	122,9
в том числе растениеводство	млн. руб.	1362	856,5	69,76	887,5	99	1883	212	2362	105	2052	86	2705	131,8
животноводство	млн. руб.	298,3	404	102,18	425,2	101,7	690,6	162	700,6	101	794,2	113	795	100,1
Производство продукции растениеводства во всех категориях хозяйств														
Зерно	т. ТОНН	272,9	215,5	79	188,5	87	232,6	123	133,5	57	148,8	111	267,7	179,9
Подсолнечник	т. ТОНН	14,4	10,2	71	10,7	105	23,1	216	24,1	104	10,8	45	11,7	108,3
Овощи	т. ТОНН	0,9	0,6	67	1	166	4,8	480	4,6	96	3,7	80	5,1	137,8

Картофель	т. тонн	6	6,1	101	9	147	14,2	157	13,3	93	10	75	13,4	134
Урожайность в сельхозорганизациях														
Зерно	ц/га	36,3	29,1	80	28,4	97	35,7	125	20	56	23,5	117	39,3	167,2
Подсолнечник	ц/га	12	11	91	14,1	128,2	15,1	107	14,1	93	14,1	100	20,4	144,7
Численность поголовья скота	голов													
- КРС, в том числе коров	голов	11205 5013	11182 5071	105 101	11714 5586	105 110	11845 5719	101 102	12731 5799	107 103	12546 5634	99 97	10719 5324	85,4 94,5
-свиней	голов	6010	5594	93	5569	100	4933	89	4073	83	3385	83	3590	106,05
-овец	голов	26030	27015	104	36985	139	38181	103	44910	118	60196	137	35360	58,7
Производство продукции животноводства														
-мясо	тонн	4710	4720	100	4790	102	4840	101	5122	106	5308	104	5500	103,6
-молоко	тонн	17200	17300	101	17480	101	17510	100	17553	100	18150	101	18400	101,4
Объем производства промышленной продукции	млн. руб.	1477,9	1541,6	104, 3	230,8	14,8	259,8	112,6	315,5	121,4	560	177,5	616,4	110,07
Оборот розничной торговли	млн. руб.	423	492,1	116,3	596,3	121,2	705,6	118,3	849,3	120,4	894,1	105,3	969,7	101,7
Оборот общественного питания	млн. руб.	4,56	4,66	102, 2	6,08	130,5	7,3	120,1	11,8	161,6	12,8	108,5	12,8	104,2
Объем платных услуг населению	млн. руб.	205,06	252,2	122, 9	298,81	118,5	350,3	117,2	378,7	108,1	419,8	110,8	457,2	108,9
Инвестиции в основной капитал всего, в том числе	млн. руб.	431	617,24	143, 2	382,55	61,97	493,7	110,6	301,5	33,8	195,1	136,2	226,4	116,0
Доходы бюджета Консолидированный	млн. руб.	361,5	541,2	149, 7	646,8	119,5	648,6	100,3	701,1	108,1	755,7	107,8	875,4	115,8

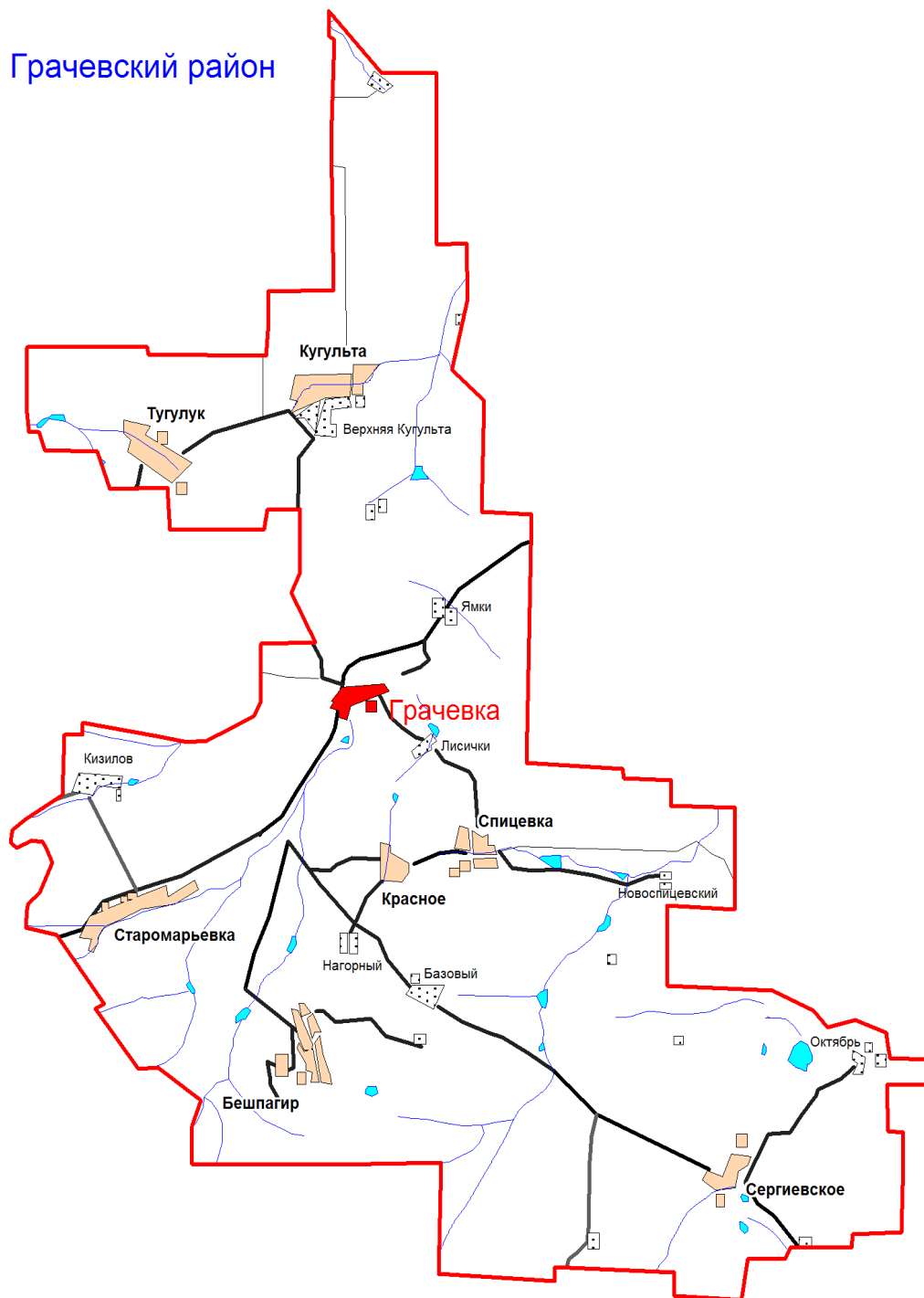
бюджет	млн. руб.	280,7	412,9	147, 1	498,5	120,7	564,1	113,1	608	107,8	655,5	107,8	696,5	106,3
в т.ч. бюджет муниципального района														
в том числе собственные Консолидированный бюджет	млн. руб.	231,7	380,6	164, 3	395,3	103,9	371,4	93,5	362,6	97,6	392,2	108,2	430,8	109,8
в т.ч. бюджет муниципального района	млн. руб.	151,8	253,7	167, 1	248,4	97,9	288,5	116,1	271,1	94	293,7	108,3	253,5	86,3
Из них налоговые Консолидированный бюджет	млн. руб.	58,7	72,7	123, 9	79,7	109,6	76	88,5	86	113,1	92,2	107,2	106,3	115,3
в т.ч. бюджет муниципального района	млн. руб.	35,5	41,8	117,7	47,7	114,1	51,4	96,9	55,7	108,4	58,9	105,7	58,9	100
Расходы бюджета муниципального района	млн. руб.	333,22	415,28	80,2 4	492,56	84,31	559,34	88,06	614,24	91,06	661,4	94,47	700,14	105,9
Среднемесячная заработная плата	рубле й	8268	10082	121, 9	12634	125,3	13368	105,8	15161	113,4	16958	111,9	18795,9	110,8

Раздел 3. Состояние и тенденции социально-экономического развития Грачевского муниципального района Ставропольского края

Грачевский район в составе Ставропольского края образован 11 декабря 1970 года. Он расположен в центральной части края. Административным центром района является село Грачевка, которое находится в 45 км от административного центра края - города Ставрополя. Район граничит: на севере и северо-западе с Труновским районом, на северо-востоке и востоке с Петровским районом, на юго-востоке с Александровским районом, на юге с Андроповским районом, на юго-западе и западе со Шпаковским районом Ставропольского края. Вся территория Грачевского района занимает площадь 179,4 тыс. га, в том числе сельхозугодия - 155 тыс. га, из них 42 тыс. га сенокосов и пастбищ, 108, 1 тыс. га пашни.



На территории района зарегистрировано 9 муниципальных образований, в том числе наделенных статусом муниципального района–1, сельских поселений–8. Грачевский район включает в себя 16 населенных пунктов. Численность населения 37,2 тыс. человек. Плотность населения 4,8 человек на 1 гектар, средний возраст населения – 38, 5 лет.



Природные условия Грачевского района

Грачевский район занимает сравнительно выгодное экономическое расположение, так как имеет хорошую транспортную связь. По территории района проходят асфальтированные дороги (Ставрополь-Элиста, Ставрополь-Буденновск, Грачевка-Изобильный), а также Северо-Кавказская железная дорога с железнодорожными станциями в селах Старомарьевке и Грачевке. На территории соседнего Шпаковского района расположен аэропорт.

Наличие транспортных связей обеспечивает выгодное экономическое положение для реализации сельскохозяйственного сырья и готовой продукции. Так, пункты сдачи сырья—зерна, молока, мяса, шерсти находятся в городе Ставрополе (45 км), в городе Изобильном (100 км), в городе Невинномысске (90 км). Имеется элеватор зерна в самом райцентре, а для реализации готовой продукции неограниченные рынки сбыта представляют собой густонаселенные места края и юга Российской Федерации.

Район расположен в III почвенно-климатической зоне Ставропольского края. Климат умеренно-континентальный. По природно-климатическим условиям район относится к зерново-животноводческой зоне края, в растениеводстве ведущее место занимает зерновое хозяйство. Сельскохозяйственные предприятия района специализируются также на производстве подсолнечника, кукурузы.

Сельхозугодия района занимают 89, 7%, земли лесного фонда 0, 4%, земли, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселений - 2, 4%. Район по условиям влагообеспеченности находится в зоне неустойчивого увлажнения с ГТК 0, 9-1, 1. За год выпадает 450-550 мм осадков. Среднегодовая температура воздуха составляет +7, 5⁰. Зима умеренно мягкая, средняя месячная температура января -3, 0⁰ – 5, 0⁰, минимальная температура составляет -32⁰, -34⁰. Лето довольно жаркое, со средней месячной температурой июля +22-24⁰. Господствуют восточные ветры.

В геоморфологическом отношении территория Грачевского района находится в районе высоких эрозионно-денудационных плоских равнин и частично в районе эрозионно-аккумулятивных равнин с долинно-балочным расчленением и занимает водораздел рек Калаус и Егорлык.

Эрозионные процессы довольно сильные, что доказывается наличием оврагов, балок обнаженными склонами, пересеченными множеством промоин.

Гидрографическая сеть на территории района развита значительно. Река Калаус, которая со своими притоками является типичной степной рекой с бурными паводками весной и при летних ливнях.

Протоки реки Егорлык – реки Ташла и Кугульта, которые раньше были сухими руслами, сейчас имеют постоянный водоток благодаря Кубань-Егорлыкской освободительной системе, которая регулирует подачу воды в

русле Егорлыка.

Кроме вышеуказанных рек, на территории Грачевского района имеются ряд водоемов, предназначенных для водопоя скота и других производственных нужд.

Растительность характеризуется микрокомплектностью, то есть пестрым чередованием мелких пятен различных группировок трав полупустынного и степного типов.

Большая часть территории распахана, и естественная растительность сохранилась лишь на неудобных для обработки участках: полынь, типчак, топконог, шалфей. В долинах рек растет солянковая растительность – кермек, полынь морская и различные виды солянок.

Грачевский район расположен в предкавказской почвенной провинции с почвами черноземного и каштанового типов.

Значительная часть территории Грачевского района подвержена процессам ветровой и водной эрозии: 37, 6 тыс. га сельскохозяйственных угодий – ветровой эрозии; 38, 1 тыс. га – водной эрозии; 2, 1 тыс. га – совместной эрозии.

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые в районе представлены залежами известняка и ракушечника (с.Тугулук), кирпичной глиной (с. Кугульта), титаноциркониевыми (с. Бешпагир).



Достопримечательностями района является сосновый бор, заложенный местными жителями, соленое озеро, грязи которого пригодны для лечебных целей.



Социально-экономическое развитие

Грачевский район аграрно-индустриальный. Сельскохозяйственное производство сосредоточено в 13 предприятиях зернового и зерноживотноводческого направления, 138 крестьянско-фермерских хозяйствах и 12,9 тысяч личных подсобных хозяйств.

Основой сельскохозяйственного производства является зерно. В последние годы растет урожайность зерновых культур и объемы их производства. Хранение и отгрузка зерна осуществляется элеватором общей емкостью более 180 тыс. тонн, тремя хлебоприемными пунктами и непосредственно сельскохозяйственными предприятиями, имеющими собственные зерносклады. Элеватор и хлебоприемные пункты имеют железнодорожные подъездные пути. Район производит мясо, зерно, шерсть, строительные материалы не только для внутреннего потребления, но и для вывоза за пределы района и края.

Сырьевой базой для развития промышленности, размещенной на территории района, является продукция сельского хозяйства и строительные (песок, глина, известняк-ракушечник) полезные ископаемые.

В районе действует 20 промышленных предприятий 3 строительных организации, 345 предприятий торговли и общественного питания, 65-бытового обслуживания, 7 предприятий, относящихся к жилищно-коммунальному и топливно-энергетическому комплексам, 1- связи.

За последние годы наблюдается устойчивая динамика роста объема

произведенной продукции, товаров и оказанных услуг, что во многом стало результатом строительства новых объектов, технического перевооружения и модернизации производства.

Так объем продукции, произведенный предприятиями агропромышленного комплекса, составил в 2014 году 4,1 млрд. рублей, показатель 2013 года превышен на 20,8%. Основная доля сельскохозяйственной продукции приходится на растениеводство -77,3%.

Численность работающих в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах района составляет более 1 тыс. Человек с среднемесячной заработной платой 18240,5 рублей, что на 20,5% превышает уровень 2013 года.

Финансовый результат деятельности сельскохозяйственных организаций за 2014 год сложился положительный в сумме 308,9 млн. рублей. Все анализируемые сельхозпредприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства сработали прибыльно.

Достойным представителем отрасли животноводства является Грачевская птицефабрика, которая с 2009 года обрела второе дыхание после временной консервации и постепенно за счет реконструкции и модернизации стала набирать обороты по производству яйца за последние три года с 31 до 40,8 млн. штук яиц. Это пока рекорд, но реконструкция продолжается, меняется технология приготовления кормов, решается вопрос о собственном инкубаторе.

Основной упор по производству продукции животноводства, в целом, по району ложится на личные подсобные хозяйства, в которых содержится 80 % крупного рогатого скота и 50% овцепоголовья.

В текущем году незначительный рост по КРС наблюдается по ООО «Красносельское», которое занимается откормом крупного рогатого скота калмыцкой породы. Только в этом году хозяйство увеличило поголовье КРС на 20% (сейчас 555 голов).

В отношении развития молочного животноводства большие надежды на реализацию инвестиционного проекта крестьянского (фермерского) хозяйства «Толокнево» по строительству молочно-товарной фермы на 100 голов дойного стада, выигравший грант 21,6 млн. рублей в 2012 году. Несмотря на объективные и субъективные трудности запуск объекта планируется в начале 2015 года. Вложено в реализацию проекта свыше 61 млн. рублей.

В перспективе запуск мини-завода по переработке молока производительностью до 9 тонн в сутки индивидуальным предпринимателем- главой крестьянского ((фермерского) хозяйства Алиевым М.З. Это позволит создать новые рабочие места в с. Сергиевское (до 30) с заработной платой более 20 тыс. рублей.

Основная доля промышленных предприятий по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» приходится на субъекты малого и среднего предпринимательства. Объем произведенной промышленной продукции с учетом субъектов малого предпринимательства за отчетный

период прогнозируется в объеме 573,8 млн. рублей, что выше аналогичного периода 2013 года на 10,7%. Большинство этих предприятий, несмотря на финансовые трудности, на протяжении ряда лет работают стабильно и устойчиво. Лидерство в обрабатывающем производстве принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «ЮгАгросервис» по производству печенья. На предприятии работает более 130 человек. Объем производства кондитерских изделий в месяц составляет около 500 тонн. В перспективе планируется выпуск товарной продукции довести до 800 тонн кондитерских изделий в месяц, а численность работающих до 250 человек. В настоящее время на фабрике производится 28 видов печенья. Оптовая реализация кондитерских изделий осуществляется по всей России и в зарубежные страны. В этой отрасли трудится более 500 человек или 5,1% от общего количества, занятых в экономике района.

Экономика любой территории в значительной степени зависит от привлечения инвестиций, и наш район в этом плане не является исключением.

Каждое инвестиционное предложение рассматривается нами как потенциал в улучшении социального климата в районе через создание новых рабочих мест, дополнительных поступлений в бюджет. Этому способствуют реализуемые в районе, краевые и муниципальные отраслевые программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы..

Объем инвестиций в основной капитал с учетом субъектов малого и среднего предпринимательства за 2014 год составил 226,4 миллионов рублей, что составляет 116% к уровню 2013 года.

Мы предпринимаем меры по развитию овощеводства. Есть надежда на скорую реализацию инвестиционного проекта ООО «Интерюг» «Строительство тепличного комплекса в с. Старомарьевка». Стоимость проекта свыше 3 млрд. рублей, проект предусматривает создание в муниципальном образовании Старомарьевского сельсовета 800 рабочих мест. Годовой объем овощей планируется получить в количестве более 30 тыс. тонн. И это позволит решить задачи, поставленные Президентом по импортозамещению в части обеспечения овощами не только жителей района, но и будет способствовать насыщению потребительской корзины жителей Ставрополя. В 2014 году на реализацию проекта освоено более 7 млн. рублей. В настоящее время рассматривается вопрос о получении кредита для реализации первого этапа инвестиционного проекта.

Перспективу развития экономики Грачевского района видим за счет реализации действующих инвестиционных проектов в селах Кугульта, Красное, Старомарьевка, Сергиевское и привлечения инвесторов для имеющих площадок на территории Грачевского района в селах Грачевка, Старомарьевка.

В с. Старомарьевка начата реализация инвестиционного проекта «Старомарьевская солнечная электростанция» установленной мощностью 75 МВт. Инициатор проекта общество с ограниченной ответственностью «Солар Системс», которое зарегистрировано в г. Москве. Суть инвестиционного

проекта -производство электроэнергии на основе фотоэлектрического эффекта, использование солнечной энергии. Стоимость проекта 8 млрд рублей, сроки реализации - 2015-2018 годы. На сегодняшний день инвесторами проведены работы по оформлению земли и проектирование Схемы выдачи мощности, начата разработка проектно-сметной документации. Объем освоенных инвестиций составил 19,8 млн. рублей. Проект предусматривает создание до 20 рабочих мест.

Другим не менее значимым проектом для нашего района является «Инвестиционный проект ветроэнергетической станции мощностью 90 МВт». Инициатор проекта ООО «Умные системы». Проект предусматривает строительство ветропарка на территории Сергиевского сельсовета. В настоящее время проект находится в стадии выявления земельных участков и готовится к установке метеовышки для проведения ветромониторинга в течение 1 года. После завершения исследований будет произведен монтаж ветрогенераторов. Стоимость проекта составляет 4,9 млрд. рублей. Начать строительство объекта планируется с июля 2016 года, ввести в эксплуатацию в декабре 2016 года. Целесообразность строительства ветроэнергетической станции в районе обусловлена высоким ветровым потенциалом, а также высоким уровнем тарифа в Ставропольском крае. В проект вложено уже более 10 млн. рублей(закуплены 2 вышки для проведения метеоизмерений. Проведена работа в проведении исследований и анализа территории исследования и структуризации ветрового потенциала, инфраструктуры, описание более 20 площадок, пригодных для строительства ветропарков для производства электроэнергии в промышленных масштабах. На данный момент для продвижения проекта необходима как административная помощь в выделении земель, так и финансовая.

Реализация данных проектов откроет возможность привлечь в экономику нашего района значительный объем инвестиций, увеличить занятость населения и рост налоговых отчислений во все уровни бюджетов.

Раздел 4. Паспорта инвестиционных проектов Грачевского муниципального района Ставропольского края

Паспорт №1 инвестиционного проекта «Строительство тепличного комбината площадью 43 га»

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство тепличного комбината площадью 43 га
2.	Суть инвестиционного проекта	Строительство тепличного комбината площадью 43 га для выращивания овощей в закрытом грунте с использованием технологии досвечивания в Грачевском районе
3.	Инициатор инвестиционного проекта	Общество с ограниченной

	(наименование организации, организационно-правовая форма, ФИО руководителя и ответственного исполнителя, контактная информация)	ответственностью «Интер-Юг» Юридический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 14 Б Фактический адрес: Ставропольский край, Грачевский р-н, с. Старомарьевское тел.: 8(8652)58-93-11; 8-962-449-48-38 Директор: Лаврешин Михаил Петрович
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Грачевский район, село Старомарьевское
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	43 га земельного участка в муниципальной собственности (оформлен в аренду на 30 лет)
6.	Имеющаяся/требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Оформление технических условий на газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение
7.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Сельское хозяйство, овощеводство
8.	Планируемая к выпуску продукция:	Огурец, томат
9.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2014-2016 Этапы реализации: 1) строительство 1-й очереди 12,2 Га для выращивания томата (начало строительства сентябрь 2014, окончание и запуск в эксплуатацию март 2015г.); 2) строительство 2-й очереди 9,9 Га для выращивания огурца (начало строительства апрель 2015г., окончание и запуск в эксплуатацию октябрь 2015г.); 3) строительство 3-й очереди 12,9 Га для выращивания помидор (начало строительства март 2016., окончание и запуск в эксплуатацию октябрь 2016 г.); 4) строительство инфраструктуры и логистического центра (начало строительства сентябрь 2014г., окончание и запуск в эксплуатацию октябрь 2016г.)
10.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	3200
11.	Объем освоенных инвестиций (млн. руб.) на текущую дату:	9,5
12.	Форма и структура финансирования (%): собственные средства привлеченные средства	20%- собственные средства, 80%- заемные средства банка
13.	Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу)	5 лет
14.	Количество новых рабочих мест	800
15.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана; наличие необходимой разрешительной документации на реализацию	Бизнес-план - имеется; Текущая стадия строительства — проектные работы; согласование земельного участка под

инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)	строительство: насосной станции; электрической подстанции; линии электропередач.
---	---

Паспорт №2 инвестиционного проекта
«Строительство семейной молочной фермы на 100 голов беспривязного содержания и производственных мощностей по переработке молока» на базе крестьянско (фермерского) хозяйства «Толокнево»

1.	Наименование инвестиционного проекта	«Строительство семейной молочной фермы на 100 голов беспривязного содержания и производственных мощностей по переработке молока» на базе крестьянско (фермерского) хозяйства «Толокнево»
2.	Суть инвестиционного проекта	Строительство семейной молочной фермы на 100 голов беспривязного содержания и производственных мощностей по переработке молока
3.	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, юридический адрес, организационно-правовая форма, форма собственности, контактная информация)	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Толокнево" 356364, Ставропольский край, Грачевский р-н, с. Кугульта, ул. Литвиненко, д. 20 глава Толокнев Александр Васильевич (865-40) 3-56-85 e-mail toloknev5@mail.ru
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский кр-й, Грачевский р-он, с. Кугульта
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Земельный участок — 6000 кв.м., вид права — собственность.
6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Сельское хозяйство
7.	Планируемая к выпуску продукция, услуги	молоко
8.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2012-2015 годы Этапы реализации: 1. Проектные работы — ноябрь-декабрь 2012г. 2. Строительство коровника – ноябрь 2012г. – март 2013г. 3. Инфраструктура фермы — июль-декабрь 2014г. 4. Приобретение оборудования и скота — январь-март 2015г.
9.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	69,36
10.	Объем освоенных инвестиций (млн.руб)	56,52
11.	Форма финансирования: собственные средства;	собственные ср-ва — 26,97;

	привлеченные средства, в т.ч.: бюджетные; внебюджетные (млн.руб)	заемные ср-ва — 20,81; средства гранта — 21,59
12	Потребность в инвестициях (по годам реализации инвестиционного проекта) млн.рублей	1. Проектные работы — 0,66 млн. р. 2. Строительство коровника — 17,2 млн.р. 3.1. Строительство доильно-молочного блока — 10,3 млн.р. 3.2 Сенохранилище – 12,0 млн. р. 3.3. Скважина – 1,3 млн.р. 3.4 Галерея — 1,1 млн.р. 3.5. Хранилище соломы — 0,1 млн.р. 3.6. Дезбарьер — 0,4 млн.р. 4.1. Оборудование — 16,3 млн. р. 4.2. скот – 10,0 млн.р.
13	Период окупаемости инвестиционного проекта	89 месяцев
14	Количество новых рабочих мест	6
15	О ходе реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, необходимая разрешительная документация на реализацию инвестиционного проекта, заключение экспертизы, в т.ч. экологической, проектно-сметная документация, строительство инфраструктуры и производственных объектов, поставка оборудования, пуско-наладочные работы, запуск производства и прочая информация)	Бизнес-план-имеется. Разработана проектная документация. Ведутся строительные работы. Текущая стадия строительства - установка оборудования. Объем освоенных инвестиций: 56,52. 1. Проектные работы – 0,66; 2. Строительство коровника – 17,2; 3.1. Строительство доильно-молочного блока — 10,26; 3.2. Сенохранилище – 11,93 ; 3.3. Скважина – 0,42; Общие затраты – 5,59; 4.1. Оборудование — 10,46.

**Паспорт №3 инвестиционного проекта
«Строительство МТФ на 500 дойных коров с воспроизводством стадо, цеха по переработке молока и комбикормового завода»**

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство МТФ на 500 дойных коров с воспроизводством стадо, цеха по переработке молока и комбикормового завода
2.	Суть инвестиционного проекта	Строительство МТФ на 500 дойных коров с воспроизводством стадо, цеха по переработке молока и комбикормового завода
3.	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, организационно-правовая форма, ФИО руководителя и ответственного)	ИП глава КФХ Алиев Магомед Зайнудинович. Юридический адрес: 356274, Ставропольский край, Грачевский р-н, с. Сергеевское б\н Фактический адрес: 356274, Ставропольский

	исполнителя, контактная информация)	край, Грачевский р-н, с. Сергеевское б\н тел.: 8-905-442-15-36 Глава КФХ Алиев Магомед Зайнудинович
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Грачевский район, село Сергеевское
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	450 га — вид права — собственность; 850 га — аренда.
6.	Имеющаяся/требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	
7.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Сельское хозяйство, животноводство
8.	Планируемая к выпуску продукция:	Молочная продукция — молоко, кисломолочная продукция, масло, сыр и творог.
9.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2016-2018
10.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	68
11.	Объем освоенных инвестиций (млн. руб.) на текущую дату:	68
12.	Форма и структура финансирования (%): собственные средства привлеченные средства	20%- собственные средства, 80%- заемные средства банка
13.	Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу)	3 года
14.	Количество новых рабочих мест	25
15.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана; наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)	1) сентябрь 2011 — ноябрь 2012 г. - строительство МТФ; 2) июнь — август 2012 г. - строительство цеха по переработке молока; 3) май — июнь 2013 г. - строительство комбикормового завода (выполнена планировочная работа, проведена заливка фундамента);

**Паспорт №4 инвестиционного проекта
«Старомарьевская солнечная электростанция»,
установленной мощностью 75 МВт**

1.	Наименование инвестиционного проекта	«Старомарьевская солнечная электростанция», установленной мощностью 75 МВт
2.	Суть инвестиционного проекта	Производство электроэнергии на основе

		фотоэлектрического эффекта, использование солнечной энергии
3.	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, организационно-правовая форма, форма собственности, контактная информация)	ООО «Солар Системс», форма собственности частная, 123100, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12, 24 этаж, А34 Т.: +7 (495) 514-14-07, Е.: mail@solarsystems.msk.ru www.solarsystems.msk.ru
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Россия, Ставропольский край, Грачевский район, село Старомарьевка
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Заключен договор № 001 от 28.11.2014 г. переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности
6.	Имеющаяся/требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Подъездные дороги – есть, линии электропередач и электроподстанция - есть
7	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Электроэнергетика
8	Планируемая к выпуску продукция, услуги	Электроэнергия напряжением 110 кВ
9	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	Проектирование в 2015 г., строительство первой очереди 50 МВт в 2015 – 2017 г.г., строительство второй очереди 25 МВт в 2017 – 2018 г.г.
10	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	До 8 000 млн руб. (75 МВт)
11	Объем освоенных инвестиций (млн.руб)	19 753 000,00 руб.
12	Форма финансирования: собственные средства; привлеченные средства, в т.ч.: бюджетные; внебюджетные (млн.руб)	Собственные средства и заемное финансирование, без привлечения бюджетных средств
13	Потребность в инвестициях (по годам реализации инвестиционного проекта) млн.рублей	2015 г. – до 270 млн руб. 2016 г. – до 270 млн руб. 2017 г. – до 5020 млн руб. 2018 г. – до 1440 млн руб.
14	Период окупаемости инвестиционного проекта	15 лет
15	Внутренняя норма рентабельности	14%
16	Количество новых рабочих мест	До 20
17	Возможные формы сотрудничества (кредитование в банке, софинансирование, участие в основном капитале)	Рассматриваются любые формы сотрудничества
18	Состояние проработки	Начата разработка проектно – сметной

	инвестиционного проекта: бизнес-план; необходимая разрешительная документация на реализацию инвестиционного проекта; заключение экспертизы (в т.ч. экологической); проектно-сметная документация (кем и когда утверждена)	документации
--	---	--------------

**Паспорт №4 инвестиционного проекта
ветроэнергетической станции мощностью - 90МВт**

- | | | |
|----|---|--|
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | Ветроэнергетическая станция мощностью - 90МВт |
| 2 | Краткая суть проекта | Строительство ветроэнергетической станции (ВЭС) мощностью 90 МВт в Северо-Кавказском Федеральном округе Российской Федерации, Ставропольского края. Тип размещения — on shore. |
| 3 | Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Умные системы» |
| 4 | Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес | 355044, г.Ставрополь, ул.Октябрьская, 184 |
| 5 | Сведения о руководителе проекта (ФИО, должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) | Генеральный директор — Войтик Ольга Борисовна;
тел.:898652)381849;
e-mail: info@smarthome26.ru |
| 6 | Место реализации проекта (адрес, местоположение) | Ставропольский край, Грачевский район, с.Сергиевское |
| 7 | Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) | Производство электроэнергии прочими электростанциями и промышленными блоками станциями |
| 8 | Стоимость инвестиционного проекта | 4,950 млрд. руб. |
| 9 | Сроки реализации инвестиционного проекта | 2015-2016 |
| 10 | Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) | Заключено Соглашение Фондом поддержки предпринимательства Ставропольского края в оказании помощи в разработке нового бизнес-плана. Более точный бизнес-план будет разработан после проведения ветромониторинга |
| 11 | Форма финансирования (собственные средства) | Предполагаемое вложение инвестора в проект осуществляется через покупку доли в уставном |

- заемные средства, капитале. На рассмотрение инвестору предлагается привлеченные средства, в том числе бюджетные и ВЭС. участие в основном капитале)
- 12 Наличие земельного участка Земля находится в аренде и долевой собственности. Вопрос о выделении необходимых участков для строительства ВЭС в стадии аренде, решение о решении. предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)
- 13 Имеющаяся (требуемая) отсутствует инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)
- 14 Текущая стадия реализации проекта Проект находится в стадии выявления земельных участков и готовится установка метеовышки для проведения ветромониторинга в течении 1 года. После проведения исследований и выделении земли будет производится монтаж ветрогенераторов.
- 15 Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма дохода (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом
- 16 Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест) 40 рабочих мест
- 17 Требуемая форма государственной поддержки
- 18 Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта На данный момент для продвижения проекта необходима как административная административная помощь в выделении земель, так и финансовая.

**Раздел 5. Паспорта инвестиционных площадок Грачевского
муниципального района Ставропольского края**

Площадка №1

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	Грачевский
	населенный пункт	с.Грачевка
	улица или сведения о местоположении	ул. Шоссейная, д.123
2.	Тип инвестиционной площадки	промышленная
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	производство кислорода
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	25557
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для производственной деятельности
	вид права	частная собственность, свидетельство о регистрации № 26 АЕ 772905
	кадастровый номер	26:07:050:229::40
	возможность расширения	имеется
5.	Основные сведения о расположении площадки	
	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	Ставрополь - 40 км; с.Грачевка — граница населенного пункта
	удаленность от аэропортов, км	аэропорт Ставрополь - 50 км, аэропорт Минеральные воды — 200
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	Станция "Спицевка" Северо-Кавказской железной дороги — 2,0
	удаленность от автомагистралей, км	Трасса Астрахань-Элиста-Ставрополь "А154" — 3
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	отсутствует
	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется, дорога с твердым покрытием
	расстояние до ближайших жилых домов, м	300
6.	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	наличие ограждения, тип ограждения	есть, металлическое ограждение

	газ, куб. м/час, давление, протяженность	газопровод среднего давления
	отопление Гкал/час	Котел 20 кВт газовый, котел 40 кВт газовый
	электроэнергия, кВт	имеется, 400 кВт, собственное КТП-400 кВт
	водоснабжение, куб/м год.	водопровод, диаметр трубы 100, протяженность 0,4 км
	канализация, куб. м/год	отсутствует
	очистные сооружения,	отсутствует
	котельные установки, кВт	2 шт. 20 кВт и 40 кВт
	иная имеющаяся инфраструктура	имеются весы, грузоподъемность - 25 тонн, Склад- 236 кв.м., Мастерская- 313 кв.м., гараж- 511 кв.м.
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	1. весовая- 243 кв. м, этажность 1, материал: стены - кирпич, перекрытия - железобетон, кровля - шифер, состояние — степень износа 20%, возможно расширение. 2. склад- 236 кв. м, этажность 1, материал: стены - кирпич, перекрытия - железобетон, кровля - шифер, состояние — степень износа 20%, расширение не возможно. 3. мастерская- 313 кв. м, этажность 1, материал: стены - кирпич, перекрытия - железобетон, кровля - шифер, состояние — степень износа 40%, возможно расширение. 4. гараж- 511 кв. м, этажность 1, материал: стены - кирпич, перекрытия - железобетон, кровля - шифер, состояние — степень износа 40%, возможно расширение.
8.	Условия предоставления в пользование	Выкуп, цена договорная
9.	Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	ООО «Кислород», директор Ольшанский Алексей Кириллович
10.	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)	директор Ольшанский Алексей Кириллович, тел. 8-962-420-22-31

Площадка №2

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	Грачевский
	населенный пункт	с.Старомарьевка
	улица или сведения о местоположении	ул.Дорожная
2.	Тип инвестиционной площадки	промышленная
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по	строительство объектов по производству строительных

	использованию площадки	материалов, изделий и конструкций
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	35000
	категория земель	земли промышленности
	вид разрешенного использования	для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих объектов.
	вид права	Частная собственность
	кадастровый номер	26:07:120601:54
	возможность расширения	нет
5.	Основные сведения о расположении площадки	
	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	20 км от г.Ставрополь и пос. Грачевка
	удаленность от аэропортов, км	7 км по прямой, 35 км по дорогам
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	от ж.д. станции "Старомарьевская" 1 км
	удаленность от автомагистралей, км	от трассы А154 Ставрополь-Старомарьевка-Грачевка около 4 км
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	с учетом примыкания к железной дороге, теоретически возможно строительство ответвления от нее
	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	наличие гравийной автодороги
	расстояние до ближайших жилых домов, м	примыкает к промзоне села Старомарьевка
6.	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	наличие ограждения, тип ограждения	нет
	газ, куб. м/час, давление, протяженность	газоснабжение возможно от принадлежащего ОАО "Ставрополькрайгаз" межпоселкового подземного газопровода высокого давления D 219 "Красное-Старомарьевка", расстояние до точки врезки около 4,5 км.
	отопление Гкал/час	нет
	электроэнергия, кВт	нет
	Водоснабжение, куб/м год.	строительство локальных водозаборных сооружений

	Канализация, куб. м/год	строительство локальных очистных сооружений канализации
	Очистные сооружения,	нет
	котельные установки, кВт	нет
	иная имеющаяся инфраструктура	нет
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	нет
8.	Условия предоставления в пользование	аукцион по продаже права на заключение договора аренды для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства.
9.	Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	Фонд "РЖС"
10.	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)	Широкова Екатерина Владимировна 8(495) 685-94-40 факс:8(495)698-94-58 www.fondrgs.ru; ShirokovaEV@fondrgs.ru

Площадка №3

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	Грачевский
	населенный пункт	с. Старомарьевка
	улица или сведения о местоположении	ул. Дорожная
2.	Тип инвестиционной площадки	промышленная
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	строительство объектов по производству строительных материалов, изделий и конструкций
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	40000
	категория земель	земли промышленности
	вид разрешенного использования	для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих объектов.
	вид права	Частная собственность
	кадастровый номер	26:07:120601:55

	возможность расширения	нет
5.	Основные сведения о расположении площадки	
	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	20 км от г.Ставрополь и пос. Грачевка
	удаленность от аэропортов, км	7 км по прямой, 35 км по дорогам
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	от ж.д. станции "Старомарьевская" 1 км
	удаленность от автомагистралей, км	от трассы А154 Ставрополь-Старомарьевка-Грачевка около 4 км
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	с учетом примыкания к железной дороге, теоретически возможно строительство ответвления от нее
	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	наличие гравийной автодороги
	расстояние до ближайших жилых домов, м	примыкает к промзоне села Старомарьевка
6.	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	наличие ограждения, тип ограждения	нет
	газ, куб. м/час, давление, протяженность	газоснабжение возможно от принадлежащего ОАО "Ставрополькрайгаз" межпоселкового подземного газопровода высокого давления D 219 "Красное-Старомарьевка", расстояние до точки врезки около 4,5 км.
	отопление Гкал/час	нет
	электроэнергия, кВт	нет
	Водоснабжение, куб/м год.	строительство локальных водозаборных сооружений
	Канализация, куб. м/год	строительство локальных очистных сооружений канализации
	Очистные сооружения,	нет
	котельные установки, кВт	нет
	иная имеющаяся инфраструктура	нет
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	нет
8.	Условия предоставления в пользование	аукцион по продаже права на заключение договора аренды для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий,

		конструкций для целей жилищного строительства.
9.	Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	Фонд "РЖС"
10.	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)	Широкова Екатерина Владимировна 8(495) 685-94-40 факс:8(495)698-94-58 www.fondrgs.ru; ShirokovaEV@fondrgs.ru

Раздел 6. Информация об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Грачевского муниципального района

Основной мерой бюджетного стимулирования развития малого и среднего бизнеса на муниципальном уровне, в рамках муниципальной Программы «Развитие экономики Грачевского муниципального района Ставропольского края», остается предоставление на конкурсной основе финансовой поддержки субъектам малого и среднего бизнеса за счет средств бюджета Грачевского муниципального района. (1.Предоставление грантов за счет средств бюджета Грачевского муниципального района Ставропольского края субъектам малого и среднего предпринимательства — в рамках Подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Грачевском муниципальном районе Ставропольского края» муниципальной Программы «Развитие экономики Грачевского муниципального района Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края от 30 октября 2013 года № 775; 2. Предоставление грантов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в сфере потребительского рынка и оказания услуг - в рамках Подпрограммы «Развитие потребительского рынка и услуг в Грачевском муниципальном районе» муниципальной Программы «Развитие экономики Грачевского муниципального района Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края от 30 октября 2013 года № 775.)

С 2013 года финансовую поддержку на реализацию инвестиционных проектов получили 3 предпринимателя, из бюджета было выделено 300 тыс. рублей.

Материалы о государственных формах поддержки инвестиционной деятельности, проведении «круглых столов», семинаров освещаются в средствах массовой информации, на официальном сайте Грачевского муниципального района, стенде администрации.

В 2014 году 9 индивидуальным предпринимателям была оказана

господдержка по выдаче микрозаймов на общую сумму 2,9 млн. рублей.

Администрация Грачевского муниципального района и дальше будет способствовать обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории района, как важнейшего инструмента создания новых рабочих мест и источника пополнения бюджета района.

Раздел 7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании

1. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Федеральный закон 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Закон Ставропольского края от 01 октября 2007 года № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» (в ред. от 13.06.2013).

4. Закон Ставропольского края от 29 декабря 2009 г. № 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках».

5. Распоряжение Правительства Ставропольского края от 17 июля 2013 г. № 243-рп «О ходе реализации Программы создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Ставропольского края на 2011-2015 годы, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 22 ноября 2011 г. № 495-рп».

6. Постановление Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п «Об утверждении Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения».

7. Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 30 января 2014 г. № 42/од «О внесении изменений в форму заключения органа исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающего проведение на территории Ставропольского края государственной политики, и осуществляющего управление в сфере деятельности, к которой относится инвестиционный проект, о возможности заключения инвестиционного соглашения, утвержденную приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 04 декабря 2013 г. № 858/од.

8. Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 31 июля 2013 г. № 341/од «О некоторых мерах по формированию, актуализации многоуровневого перечня инвестиционных проектов в Ставропольском крае и отчетности о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в многоуровневый перечень инвестиционных проектов в Ставропольском крае».

9. Решение совета Грачевского муниципального района Ставропольского края от 23 ноября 2010 г. № 191-II «Решение о принятии Устава Грачевского муниципального района Ставропольского края в новой редакции».

Управляющий делами администрации
Грачевского муниципального района
Ставропольского края

Л.Н. Шалыгина