Приложение
к постановлению администрации
Грачевского муниципального района
Ставропольского края

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Грачевского муниципального района
Ставропольского края

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Раздел 1.	Общие сведения о Грачевском муниципальном районе Ставропольского края	стр. 2
Раздел 2.	Показатели социально-экономического развития Грачевского муниципального района Ставропольского края за 2015-2017 годы	стр. 3
Раздел 3.	Состояние и тенденции социально-экономического развития Грачевского муниципального района Ставропольского края	стр. 5
Раздел 4.	Паспорта инвестиционных проектов Грачевского муниципального района Ставропольского края	стр. 15
Раздел 5.	Паспорта инвестиционных площадок Грачевского муниципального района Ставропольского края	стр. 20

Раздел 1. Общие сведения о Грачевском муниципальном районе Ставропольского края

1.	Наименование муниципального образования	Единица измерения	Грачевский муниципальный район Ставропольского края
2.	Центр муниципального образования		с. Грачевка
3.	Глава Грачевского муниципального района Ставропольского края		Коврыга Роман Анатольевич
4.	Контактная информация		почтовый адрес: 356250 Ставропольский край, Грачевский район с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42 телефон: 8(86540)4-04-06 факс:8(86540)4-15-45 электронный адрес: adm-grmr@yandex.ru сайт: http://adm-grsk.ru/
5.	Административно-территориальное деление		На территории Грачевского района образовано 9 муниципальных образований: 1 муниципальный район и 8 сельских поселений
6.	Основные отрасли экономики района		Сельское хозяйство, промышленность, торговля
7.	Территория:		
7.1.	Общая площадь территории	кв.км	1794
8.	Население:		
8.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	37,8
8.2	Плотность населения	чел./кв.км	20,7

Раздел 2. Показатели социально-экономического развития Грачевского района за 2015-2017 годы.

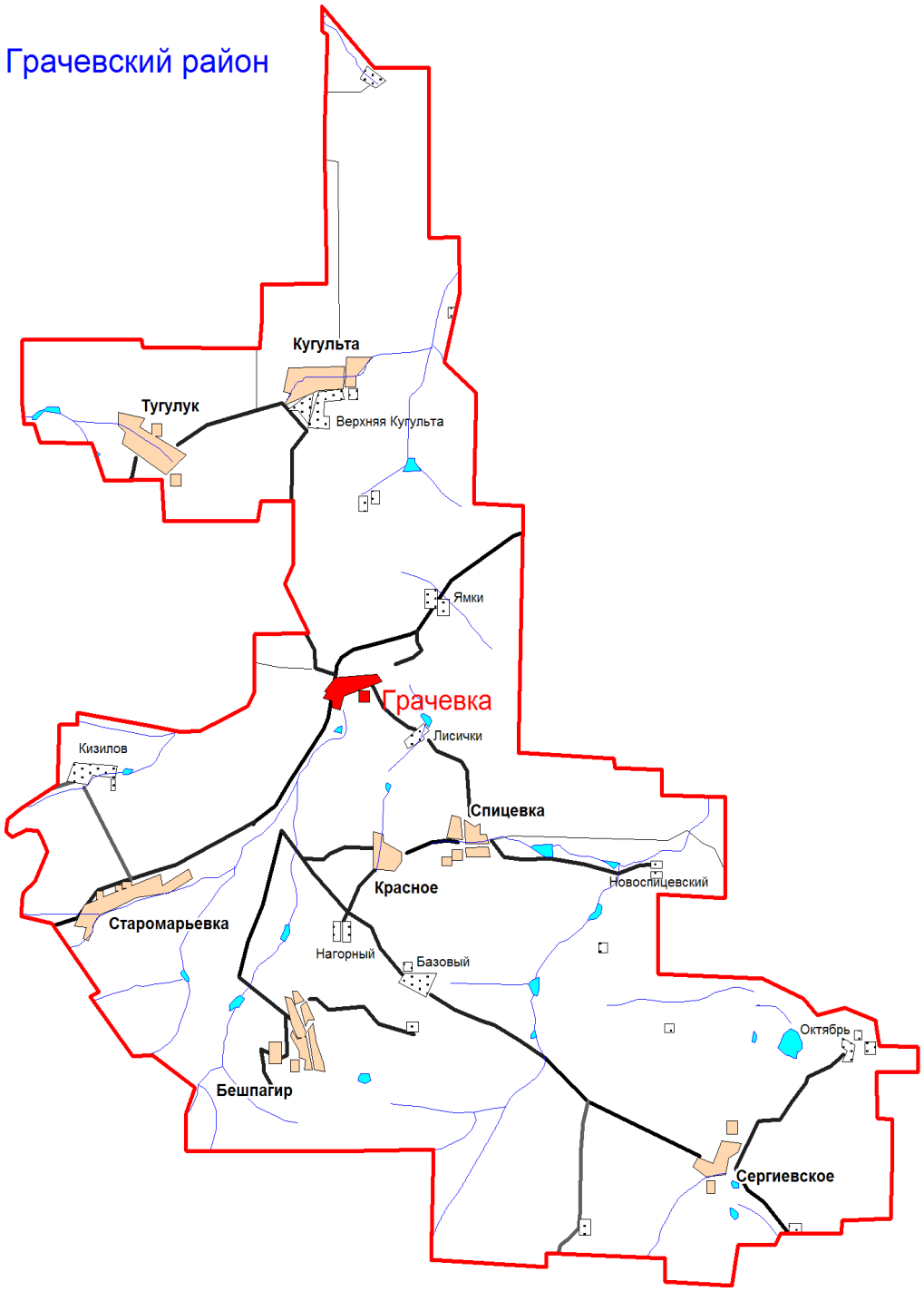
Наименование показателей	Ед. изм.	2015	2016	2016 в % к 2015	2017	2017 в % к 2016	Прогноз на 2018 год,	2018 к 2017 году
Численность населения	тыс. чел.	37,30	37,50	100,53	37,70	100,53	37,80	100,26
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	2827,2	3145,2	111,2	3284,3	104,4		
Сельское хозяйство с учетом всех категорий хозяйств	млн. руб.	3184	3311,38	104	3438,78	104	3566,18	104
в том числе растениеводство	млн. руб.	2387,98	2500,98	105	2603,48	104	2705,98	104
животноводство	млн. руб.	796,02	810,4	102	835,3	103	860,2	103
Производство продукции растениеводства во всех категориях хозяйств								
Зерно	т. тонн	228,7	301,1	131,66	263,4	87,48	221	83,9
Подсолнечник	т.тонн	18,3	26,8	146,45	23,6	88,06	18,5	78,39
Овощи	т. тонн	5,2	5,3	101,92	5,3	100	5,4	101,89
Картофель	т. тонн	13,7	13,8	100,73	14	101,45	14,3	102,14
Урожайность в сельхозорганизациях								
Зерно	ц/га	33,3	40,2	120,72	36,9	91,79	30	81,3
Подсолнечник	ц/га	16,6	23,3	140,36	18,1	77,68	13	71,82
Численность поголовья скота	голов							
- КРС, в том числе коров	голов	9406	10293	109,43	10383	100,87	10400	100,16

-свиней	голов	4400	4615	104,89	4034	87,41	4000	99,16
-овец	голов	29149	28657	98,31	27351	95,44	28600	104,57
Производство продукции животноводства								
-мясо	тонн	5240	5699	108,76	5751	100,91	5755	100,07
-молоко	тонн	18600	19114	102,76	20060	104,95	21200	105,68
Сельское хозяйство с учетом всех категорий хозяйств	млн. руб.	3184	3311,38	104	3438,78	104	3566,18	104
Оборот розничной торговли	млн. руб.	1078,0	1054,0	97,8	1155,0	109,6	1198,0	103,7
Оборот общественного питания	млн. руб.	14,0	14,2	101,4	16,7	117,6	17,1	102,4
Объем платных услуг населению	млн. руб.	454,5	533,8	118,2	570,0	106,8	602,0	105,6
Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	46,5	123,3	в 2,6	288,8	в 2,3	445,0	154,1
Доходы бюджета Консолидированный бюджет	млн. руб.	844,3	901,6	106,8	906,0	100,5	909,0	100,3
в т.ч. бюджет муниципального района	млн. руб.	719,1	717,4	99,8	723,3	100,8	768,0	106,2
Из них налоговые Консолидированный бюджет	млн. руб.	152,9	197,1	128,9	204,9	103,9	208,1	101,6
в т.ч. бюджет муниципального района	млн. руб.	117,9	161,8	в 2,2	143,7	88,8	148,0	102,9
Расходы бюджета муниципального района	млн. руб.	872,4	904,9	103,7	907,0	100,2	908,0	100,1
Среднемесячная заработная плата	рублей	19511,0	21124,4	108,3	22772,5	107,8	23682,0	104,0

Раздел 3. Состояние и тенденции социально-экономического развития Грачевского муниципального района Ставропольского края

Грачевский район в составе Ставропольского края образован 11 декабря 1970 года. Он расположен в центральной части края. Административным центром района является село Грачевка, которое находится в 45 км от административного центра края - города Ставрополя. Район граничит: на севере и северо-западе с Труновским районом, на северо-востоке и востоке с Петровским районом, на юго-востоке с Александровским районом, на юге с Андроповским районом, на юго-западе и западе со Шпаковским районом Ставропольского края. Вся территория Грачевского района занимает площадь 179,4 тыс. га, в том числе сельхозугодия - 155 тыс. га, из них 42 тыс. га сенокосов и пастбищ, 108, 1 тыс. га пашни.

На территории района зарегистрировано 9 муниципальных образований, в том числе наделенных статусом муниципального района–1, сельских поселений–8. Грачевский район включает в себя 16 населенных пунктов. Численность населения 37,8 тыс. человек. Плотность населения 4,8 человек на 1 гектар, средний возраст населения – 38, 5 лет.



Природные условия Грачевского района

Грачевский район занимает сравнительно выгодное экономическое расположение, так как имеет хорошую транспортную связь. По территории района проходят асфальтированные дороги (Ставрополь-Элиста, Ставрополь-Буденновск, Грачевка-Изобильный), а также Северо-Кавказская железная дорога с железнодорожными станциями в селах Старомарьевке и Грачевке. На территории соседнего Шпаковского района расположен аэропорт.

Наличие транспортных связей обеспечивает выгодное экономическое положение для реализации сельскохозяйственного сырья и готовой продукции. Так, пункты сдачи сырья–зерна, молока, мяса, шерсти находятся в городе Ставрополе (45 км), в городе Изобильном (100 км), в городе Невинномысске (90 км). Имеется элеватор зерна в самом райцентре, а для реализации готовой продукции неограниченные рынки сбыта представляют собой густонаселенные места края и юга Российской Федерации.

Район расположен в III почвенно-климатической зоне Ставропольского края. Климат умеренно-континентальный. По природно-климатическим условиям район относится к зерново-животноводческой зоне края, в растениеводстве ведущее место занимает зерновое хозяйство. Сельскохозяйственные предприятия района специализируются также на производстве подсолнечника, кукурузы.

Сельхозугодия района занимают 89,7%, земли лесного фонда 0,4%, земли, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселений - 2,4%. Район по условиям влагообеспеченности находится в зоне неустойчивого увлажнения с ГТК 0, 9-1, 1. За год выпадает 450-550 мм осадков. Среднегодовая температура воздуха составляет $+7,5^0$. Зима умеренно мягкая, средняя месячная температура января $-3,0^0$ – $5,0^0$, минимальная температура составляет -32^0, -34^0. Лето довольно жаркое, со средней месячной температурой июля $+22-24^0$. Господствуют восточные ветры.

В геоморфологическом отношении территория Грачевского района находится в районе высоких эрозионно-денадуционных плоских равнин и частично в районе эрозионно-аккумулятивных равнин с долинно-балочным расчленением и занимает водораздел рек Калаус и Егорлык.

Эрозионные процессы довольно сильные, что доказывается наличием оврагов, балок обнаженными склонами, пересеченными множеством промоин.

Гидрографическая сеть на территории района развита значительно. Река Калаус, которая со своими притоками является типичной степной рекой с бурными паводками весной и при летних ливнях.

Протоки реки Егорлык – реки Ташла и Кугульта, которые раньше были сухими руслами, сейчас имеют постоянный водоток благодаря Кубань-Егорлыкской освободительной системе, которая регулирует подачу воды в русле Егорлыка.

Кроме вышеуказанных рек, на территории Грачевского района имеются ряд водоемов, предназначенных для водопоя скота и других производственных нужд.

Растительность характеризуется микрокомплектностью, то есть пестрым чередованием мелких пятен различных группировок трав полупустынного и степного типов.

Большая часть территории распахана, и естественная растительность сохранилась лишь на неудобных для обработки участках: полынь, типчак, топконог, шалфей. В долинах рек растет солянковая растительность – кермек, полынь морская и различные виды солянок.

Грачевский район расположен в предкавказской почвенной провинции с почвами черноземного и каштанового типов.

Значительная часть территории Грачевского района подвержена процессам ветровой и водной эрозии: 37,6 тыс. га сельскохозяйственных угодий – ветровой эрозии; 38,1 тыс. га – водной эрозии; 2,1 тыс. га – совместной эрозии.

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые в районе представлены залежами известняка и ракушечника (с.Тугулук), кирпичной глиной (с. Кугульта), титано-циркониевыми (с. Бешпагир).

Достопримечательностями района является сосновый бор, заложенный местными жителями, соленое озеро, грязи которого пригодны

для лечебных целей.

Социально-экономическое развитие

Грачевский район - территория, демонстрирующая положительную динамику численности населения. За период с 2010 года население в районе увеличивалось, в среднем, на 0,1% ежегодно, достигнув на 1 января 2018 37706 чел.

На начало 2018 года по статистическим данным на территории Грачевского района зарегистрировано 335 предприятий и организаций. Число хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность без образования юридического лица, составило 885. К уровню 2015 года сокращения количества предприятий и индивидуальных предпринимателей не наблюдается.

В районе действует около 20 промышленных предприятий, 8 строительных организации, 357 предприятий торговли и общественного питания, 86 объектов бытового обслуживания, 7 предприятий, относящихся к жилищно-коммунальному и топливно-энергетическому комплексам, 1 предприятие связи.

Грачевский район - аграрно-индустриальный. Сельскохозяйственное производство сосредоточено в 14 предприятиях зернового и зерноживотноводческого направления и 73 крестьянско-фермерских хозяйствах, из которых 50 занимаются растениеводством, 6 смешанных и 17 животноводческих и 12,9 тысяч личных подсобных хозяйств.

Основой сельскохозяйственного производства является зерно. В последние годы растет урожайность зерновых культур и объемы их производства. Хранение и отгрузка зерна осуществляется элеватором общей емкостью более 180 тыс. тонн, тремя хлебоприемными пунктами и непосредственно сельскохозяйственными предприятиями, имеющими собственные зерносклады. Элеватор и хлебоприемные пункты имеют железнодорожные подъездные пути. Район производит мясо, зерно, шерсть, строительные материалы не только для внутреннего потребления, но и для вывоза за пределы района и края.

Сырьевой базой для развития промышленности, размещенной на территории района, является продукция сельского хозяйства и строительные (песок, глина, известняк-ракушечник) полезные ископаемые.

За последние 3 года динамика индекса производства и отгрузки товаров собственного производства имеет положительную направленность и составляет к уровню 2014 года-172,8%, к уровню 2015 года-105,5%, а к уровню 2016 года-121%.

Наибольший удельный вес в производстве и отгрузке продукции собственного производства приходится на сельское хозяйство, более 60%.

По уровню производительности труда среди крупных и средних предприятий лидирует сельское хозяйство, 3646 рублей приходится на одного работающего.

Промышленность занимает одно из ведущих мест в экономике района. Она оказывает существенное влияние на развитие других ее секторов. Структура промышленного производства свидетельствует, что среди предприятий отрасли основным остается обрабатывающая промышленность. В районе имеется хлебопекарное, кондитерское, мясное, молочное и мукомольное производства.

В 2017 году индекс промышленного производства по крупным и средним предприятиям увеличился к уровню 2016 года на 4%, к 2015 году на 18,8%, а к 2014 году рост составил более чем в 4 раза. Лидерство в обрабатывающем производстве принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Югагросервис» по производству печенья. С 2015 года предприятие анализируется статистикой, так как вошло в перечень организаций, подлежащих обязательному наблюдению. Основной вид деятельности - производство печенья. Оптовая реализация кондитерских изделий осуществляется по всей России и в зарубежные страны.

Экономика района значительно выиграет, если предприятия будут не вывозить сырье, а реализовывать готовую продукцию из него. Для этого необходим приток инвестиций в данный сектор экономики района.

Сельское хозяйство занимает ведущее место в экономике Грачевского района. Грачевский район один из молодых и не больших по площади район, который занимает 179,56 тыс. га, мы опережаем только Курский (138,6 тыс.

га), Минераловодский (144,3 тыс. га), Труновский (168,5 тыс. га) и Новоселецкий (172,4 тыс.га) районы. Пахотный фон района составляют черноземы. Грачевский район расположен в центральной части Ставропольского края и относится к 3 почвенно-климатической зоне. Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм. Средний бонитет почв пахотных земель района оценивается в 46 баллов, который в нашей зоне составляет от 41 в Александровском до 74 в Новоалександровском районах.

В сельскохозяйственном обороте 155 тысяч гектаров угодий, из которых 108 тысяч гектаров (70%) занимает пашня. По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда территория района относится в основном к умеренно засушливой степи.

По прежнему доминирующим направлением в районе остается зерновое производство. В 2017 году получен четвертый вал зерновых, за историю района в объеме 263,4 тыс. тонн при средней урожайности 36,8 ц/га (2008 год-273 тыс. тонн, 2014 год - 268 тыс. тонн, 2016 год - 301 тыс. тонн).

В 2017 году объем производства продукции всех категорий хозяйств составил 3438 млн. рублей, что составляет 100,6% к уровню 2016 года, а к уровню 2015 года индекс производства составил 104,8%.

В производстве валовой продукции сельского хозяйства доля растениеводства составляет более 80%. Основными сельскохозяйственными культурами, возделываемыми в районе являются: пшеница, кукуруза, подсолнечник, рапс.

В районе проводится работа по формированию зернового кластера на основе производственной базы сельскохозяйственных организаций, предприятий переработки и хранения зерна. В 2017 году площадь зерновых и зернобобовых культур составила 71,3 тысяч га, при урожайности 36,9 ц/га. В целях обеспечения хранения и переработки зерна в районе имеется ёмкостей на 435400 тонн, в том числе на элеваторах на 237400 тонн, в сельскохозяйственных организациях различной формы собственности на 198000 тонн.

Второй не маловажной культурой в экономике района и хозяйств играет подсолнечник, производством которого занимаются 11 сельскохозяйственных организаций и 19 крестьянских (фермерских) хозяйств. В 2017 году под маслосеменами подсолнечника было занято 13056 га, озимым рапсом 3701 га, льном масличным 939 га. Производство маслосемян подсолнечника составило 23,6 тысяч тонн, что на 1,3% превышает уровень 2016 года и на 29,7% больше уровня 2015 года. Реализация этого проекта осуществляется путем поставок семян масличных культур на перерабатывающие предприятия соседних районов и в другие регионы Российской Федерации.

Производством овощей в районе заняты личные подсобные хозяйства.

Валовой сбор овощей в 2017 году в районе составил 5,5 тыс. тонн, что на уровне 2015 -2016 годов.

На модернизации и технологическое перевооружение сельскохозяйственного производства в отчетном периоде направлено более 300 млн. рублей

В целях поддержания почвенного плодородия в 2017 году внесено в почву 7,2 тыс. тонн минеральных удобрений в действующем веществе, что на уровне 2016 года.

Основной проблемой сельского хозяйства является сохранение плодородия почв. Земледелие Грачевского района за последние 20 лет ведется с убывающим плодородием почв. Интенсивное использование земель, нарушение севооборотов многими сельхозтоваропроизводителями обусловили развитие ряда процессов, негативно влияющих на состояние земельных ресурсов Грачевского района. С высокой степенью опасности проявляется ветровая эрозия на 52% территории сельскохозяйственных угодий, водная - на 31%.

Более 88% пахотных земель характеризуются низким и очень низким содержанием органического вещества. В среднем площади с низким содержанием гумуса ежегодно увеличиваются на 1%, фосфора - на 4%.

Сдерживающим фактором развития агропромышленного комплекса района является технологическая отсталость, отсутствие у отдельных сельскохозяйственных предприятий экономических возможностей для модернизации сельскохозяйственного производства. Из-за отсутствия необходимых технических и финансовых средств большинство предприятий не в состоянии в настоящее время применять в производстве высокопроизводительную технику и новые прогрессивные технологии.

Аналогичное положение дел и в вопросах развития животноводства. Диспаритет цен на продукцию промышленного производства и продукцию сельского хозяйства, привел к тому, что животноводческая отрасль стала в большинстве хозяйств убыточной. В связи с этим произошло значительное сокращение поголовья животных в сельскохозяйственных предприятиях района. Для производства мяса неэффективно используются значительные площади естественных пастбищ, не развивается кормовая индустрия. Требуются значительные финансовые вложения в строительство и оснащение современным оборудованием ферм и животноводческих комплексов, для закупки племенных животных, создания высокотехнологичных производств.

Животноводство в районе специализируется на птицеводстве-производстве яйца куриного пищевого. Кроме того за счет семейных животноводческих ферм, сельхозпредприятий района наращивается производство мясного и молочного скотоводства. Имеющиеся трудности в отраслях животноводства, даже при существующих уровнях государственной поддержки не обеспечивает высокой доходности таким отраслям сельскохозяйственного производства района как птицеводство и скотоводство, несмотря на это, в условиях импортозамещения, животноводство является инвестиционно-привлекательной отраслью.

Повышение роли животноводства предполагается за счет развития птицеводства, овцеводства, мясного скотоводства, развития кормовой базы, переход сельскохозяйственной отрасли на принципы ресурсосбережения. В сфере предприятий по переработке сельхозпродукции планируется строительство промышленных объектов (цехов по переработке молока и мяса).

Внедрение новых технологий, повышение эффективности сельского хозяйства формируют заказ на развитие производства в смежных секторах экономики.

По результатам производственно-финансовой деятельности сельхозпредприятий за последние три года сохраняется положительный финансовый результат. Доходность сельского хозяйства определяет продукция земледелия: 75,7 процентов выручки и 155 млн. рублей прибыли от продаж в 2017 году обеспечивало растениеводство. Уровень рентабельности производства зерна составил 12 процентов. Этот показатель колеблется по годам, что говорит о недостаточной устойчивости сельскохозяйственного производства и его зависимости от спроса на сельскохозяйственную продукцию и цен на нее.

На долю отрасли приходится более 10% численности, занятых в экономике района и более 60% налоговых поступлений, что говорит об устойчивом развитии АПК района.

В Грачевском районе связь является наиболее перспективной отраслью с точки зрения привлечения инвестиций. Она представлена проводной электросвязью, мобильной связью. Район имеет доступ в Интернет. Стабильность электросвязи, все возрастающая активность сотовых операторов на рынке связи в районе, дальнейшее развитие информационных технологий, переход на цифровое телевидение создают технологические предпосылки для повышения качества связи и телевизионного вещания, реального обеспечения прав организаций и граждан на свободный и оперативный доступ к информационным ресурсам.

С каждым годом увеличивается количество субъектов малого и среднего предпринимательства. По состоянию на 1 января 2018 года в районе зарегистрировано 1033 субъектов малого и среднего бизнеса, из них – 118 предприятий и 885 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. В структуре субъектов малого и среднего предпринимательства наибольшую долю составляют индивидуальные предприниматели – 85,6%, остальная часть (14,4%) представлена предприятиями малого среднего бизнеса. В этом секторе трудится более половины населения, занятого в экономике района.

Неизменно наиболее популярными видами деятельности остаются оптовая и розничная торговля (их доля в 2017 году составила 51% от общего числа предприятий), обрабатывающие производства (24%), сельское хозяйство (34%), строительство (8%), прочие виды деятельности - 26%.

За счет увеличения числа хозяйствующих субъектов в районе решается не только проблема занятости населения, но и увеличиваются налоговые поступления в местные бюджеты, доля налоговых отчислений от данной категории налогоплательщиков составляет более 40 процентов. Если анализировать экономический показатель «Среднесписочная численность работников, занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства» в общей численности занятого населения, то по состоянию на 01.01.2018 года он составляет 34,1%. Это свидетельствует о том, что предприниматели уверенно заявили о себе и заняли необходимую и востребованную позицию в экономике района. По данному показателю мы опережаем наших соседей: Александровский район (29,2%), Петровский район (24,5%), Труновский район (20,1%), Шпаковский район (31,2%).

В целях создания благоприятных условий для развития данной категории налогоплательщиков в рамках муниципальной программы «Развитие экономики Грачевского муниципального района Ставропольского края» предусмотрена финансовая поддержка в виде гранта на реализацию приоритетных инвестиционных проектов. За последние три года 6 субъектов предпринимательства воспользовались данным механизмом поддержки.

В рамках взаимодействия с краевыми структурами по информированию субъектов предпринимательства о действующих механизмах поддержки, на краевом уровне, за последние три года получили консультации через фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае более 230 человек. Воспользовались мерами господдержки 70 хозяйствующих субъектов и индивидуальных предпринимателей нашего района, в том числе 52 главы крестьянских (фермерских) хозяйств.

Эффективное использование имеющегося промышленного, сельскохозяйственного потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в районе национальные проекты, краевые и муниципальные программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

Общий объем инвестиций в основной капитал за 2017 год с учетом субъектов малого предпринимательства составил 463,3 млн. рублей, индекс физического объема- 103% к аналогичному периоду 2016 года, к 2015 году- 179,4%.

Инвестиции в основной капитал на душу населения составили 12,3 тыс. рублей.

Наибольшая доля инвестиционных вложений приходится на сельское хозяйство и промышленность.

Стимулирование капитальных вложений и технологической модернизации производственных мощностей остается важнейшей задачей дальнейшего развития экономики.

Решение задачи по созданию благоприятной среды для ведения

бизнеса в Грачевском муниципальном районе Ставропольского края и переход на инновационный путь развития экономики является приоритетным в экономической сфере района. Создание и развитие инновационной инфраструктуры в Грачевском муниципальном районе осуществляется через формирование инновационных кластеров на основе электроэнергетики и освоения использования нетрадиционных источников энергии (солнечной, ветровой). К таким проектам относятся: «Строительство Старомарьевской солнечной электростанции, установленной мощностью 100 МВт» по производству электроэнергии на основе фотоэлектрического эффекта, использование солнечной энергии. Стоимость проекта 13,1 млрд. рублей. Срок реализации проекта 2015-2019 годы. Проект находится в текущей стадии строительства – проектирование, инженерные изыскания, археологические исследования. Объём освоенных инвестиций – 54,3 млн. рублей. Ежегодный объем налоговых поступлений в федеральный бюджет и бюджет Ставропольского края после выхода производства на проектную мощность до 380 млн. руб.

Другим инновационным проектом для нашего района является «Строительство ветроэнергетической станции (ВЭС) мощностью 90 МВт с ежегодным объемом выработки до 432 млн. кВт*ч.». Стоимость инвестиционного проекта составляет (167 млн.$). Срок реализации проекта 2017-2021 годы. Инициатор проекта общество с ограниченной ответственностью «Умные системы». Цель проекта: создание предприятия по выработке электроэнергии на 30 ветряных установках единичной мощностью 3 мВт. Проектная мощность 24 часа в сутки**.** Налоговые отчисления во все уровни бюджетов и взносы во внебюджетные фонды к 2021 году составят 218 млн. рублей. На сегодняшний день проведен ветромониторинг с положительным результатом, подписан договор о поставке оборудования. Объем освоенных инвестиций составляет 22 млн. рублей. В настоящее время инвестором решается вопрос о подведении к инвестиционной площадке подъездных путей и высоковольтной линии 110 кВ протяженностью 230 км.

Реализация данных проектов будет способствовать повышению уровня индустриализации экономики Грачевского района и края в целом, откроется возможность привлечения значительного объема инвестиций, увеличится занятость населения, произойдет значительный рост налоговых отчислений в бюджеты всех уровней.

Раздел 4. Паспорта инвестиционных проектов Грачевского муниципального района Ставропольского края

Паспорт №1 инвестиционного проекта
«Строительство семейной молочной фермы на 100 голов беспривязного содержания и производственных мощностей по переработке молока» на базе крестьянско (фермерского) хозяйства «Толокнево»

1.	Наименование инвестиционного проекта	«Строительство семейной молочной фермы на 100 голов беспривязного содержания и производственных мощностей по переработке молока» на базе крестьянско (фермерского) хозяйства «Толокнево»
2.	Суть инвестиционного проекта	Строительство семейной молочной фермы на 100 голов беспривязного содержания и производственных мощностей по переработке молока
3.	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, юридический адрес, организационно-правовая форма, форма собственности, контактная информация)	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Толокнево" 356364, Ставропольский край, Грачевский р-н, с. Кугульта, ул. Литвиненко, д. 20 глава Толокнев Александр Васильевич (865-40) 3-56-85 e-mail toloknev5@mail.ru
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский кр-й, Грачевский р-он, с. Кугульта
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Земельный участок — 6000 кв.м., вид права — собственность.
6	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Сельское хозяйство
7	Планируемая к выпуску продукция, услуги	молоко
8	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2012-2017 годы Этапы реализации: 1.Проектные работы — ноябрь-декабрь 2012г. 2.Строительство коровника – ноябрь 2012г. – март 2014г. 3. Инфраструктура фермы — июль-декабрь 2014-2017г. 4. Приобретение оборудования и скота — 2017г.
9	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	86,85
10	Объем освоенных инвестиций (млн.руб)	86,85
11	Форма финансирования: собственные средства; привлеченные средства, в т.ч.: бюджетные; внебюджетные (млн.руб)	собственные ср-ва — 44,75; заемные ср-ва — 20,81; средства гранта — 21,59
12	Потребность в инвестициях (по годам реализации инвестиционного проекта) млн.рублей	1. проектные работы - 0,66 2.строительство коровника -17,2 3.1строительство доильно-молочного блока - 10,3 3.2сенохранилище — 12,0 3.3. скважина - 0,42 3.4. общие затраты — 16,15 4.1.оборудование — 23,82 4.2. скот — 6,3
13	Период окупаемости инвестиционного проекта	89 месяцев
14	Количество новых рабочих мест	10
15	О ходе реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, необходимая	Инвестиционный проект реализован Объем освоенных инвестиций: 86,85

	разрешительная документация на реализацию инвестиционного проекта, заключение экспертизы, в т.ч. экологической, проектно-сметная документация, строительство инфраструктуры и производственных объектов, поставка оборудования, пуско-наладочные работы, запуск производства и прочая информация)	

Паспорт № 2 инвестиционного проекта «Старомарьевская солнечная электростанция», установленной мощностью 110 МВт

1.	Наименование инвестиционного проекта	«Старомарьевская солнечная электростанция», установленной мощностью 110МВт
2.	Суть инвестиционного проекта	Производство электроэнергии на основе фотоэлектрического эффекта, использование солнечной энергии
3.	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, организационно-правовая форма, форма собственности, контактная информация)	ООО «Солар Системс», форма собственности частная, 123100, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12, 24 этаж, А34 Т.: +7 (495) 514-14-07, Е.: mail@solarsystems.msk.ru www.solarsystems.msk.ru
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Россия, Ставропольский край, Грачевский район, село Старомарьевка
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Заключен договор № 001 от 28.11.2014 г. переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности
6.	Имеющаяся/требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Подъездные дороги – есть, линии электропередач и электроподстанция - есть
7	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Электроэнергетика
8	Планируемая к выпуску продукция, услуги	Электроэнергия напряжением 110 кВ
9	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	Проектирование в 2015 г., строительство 1-2 очереди в 2018.г., строительство 3-4 очереди в 2019 г.
10	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	13100 (110 МВт)
11	Объем освоенных инвестиций (млн.руб)	54,27 руб.

12	Форма финансирования: собственные средства; привлеченные средства, в т.ч.: бюджетные; внебюджетные (млн.руб)	Собственные средства и заемное финансирование, без привлечения бюджетных средств
13	Потребность в инвестициях (по годам реализации инвестиционного проекта) млн.рублей	2015 г. – до 35. 2016 г. – до 280. 2017 г. – до 6 057 . 2018 г. – до 3 148 . 2019 г. – до 3 616 .
14	Период окупаемости инвестиционного проекта	15 лет
15	Внутренняя норма рентабельности	25
16	Количество новых рабочих мест	
17	Возможные формы сотрудничества (креди-тование в банке, софинанси-рование, участие в основном капитале)	Рассматриваются любые формы сотрудничества
18	Состояние проработки инвестиционного проекта: бизнес-план; необходимая разрешительная документация на реализацию инвестиционного проекта; заключение экспертизы (в т.ч. экологической); проектно-сметная документация (кем и когда утверждена)	Проведено комплексное изучение природных условий 130 Га земли, выполнен анализ технологических факторов, определены условия подключения к инженерным коммуникациям

Паспорт №3 инвестиционного проекта ветроэнергетической станции мощностью 60 МВт с последующим увеличением до 150 МВт

1	Наименование инвестиционного проекта	Ветроэнергетическая станция мощностью 60 МВт с последующим увеличением до 150 МВт
2	Краткая суть проекта	Строительство ветроэнергетической станции (ВЭС) мощностью 60 МВт с последующим увеличением до 150МВт
3	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Умные системы»
4	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	355044, г.Ставрополь, ул.Октябрьская, 184
5	Сведения о руководителе проекта (ФИО, должность,	Генеральный директор — Войтик Ольга Борисовна;

	контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	тел.:898652)381849; e-mail: info@smarthome26.ru
6	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Грачевский район, с.Сергиевское
7	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	Производство электроэнергии прочими электростанциями и промышленными блок-станциями
8	Стоимость инвестиционного проекта	6586 млн. руб.
9	Сроки реализации инвестиционного проекта	2015-2020
10	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	Бизнес-план - разработан.
11	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	Предполагаемое вложение инвестора в проект осуществляется через покупку доли в уставном капитале. На рассмотрение инвестору предлагается участие в инвестиционном проекте строительства ВЭС.
12	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде,решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	Земля находится в аренде и долевой собственности. Вопрос о выделении необходимых участков для строительства ВЭС в стадии решения.
13	Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	отсутствует
14	Текущая стадия реализации проекта	Проведен ветромониторинг с положительным результатом. Стадия строительства — инженерные изыскания. Подписан договор о поставке оборудования.
15	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP),	-

	внутренняя норма дохода (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	
16	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	40
17	Требуемая форма государственной поддержки	-
18	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	Подведение электролинии ВЛ 110кВ протяженностью 20 км.

Раздел 5. Паспорта инвестиционных площадок Грачевского муниципального района Ставропольского края

Площадка №1

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	Грачевский
	населенный пункт	с.Грачевка
	улица или сведения о местоположении	ул. Шоссейная, д.123
2.	Тип инвестиционной площадки	промышленная
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	производство кислорода
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	25557
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для производственной деятельности
	вид права	частная собственность, свидетельство о регистрации № 26 АЕ 772905
	кадастровый номер	26:07:050:229::40
	возможность расширения	имеется
5.	Основные сведения о расположении площадки:	
	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	Ставрополь - 40 км; с.Грачевка — границах населенного пункта

	удаленность от аэропортов, км	аэропорт Ставрополь - 50 км, аэропорт Минеральные воды — 200
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	Станция "Спицевка" Северо-Кавказской железной дороги — 2,0
	удаленность от автомагистралей, км	Трасса Астрахань-Элиста-Ставрополь "А154" — 3
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	отсутствует
	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется, дорога с твердым покрытием
	расстояние до ближайших жилых домов, м	300
6.	Инфраструктура инвестиционной площадки:	
	наличие ограждения, тип ограждения	есть, металлическое ограждение
	газ, куб. м/час, давление, протяженность	газопровод среднего давления
	отопление Гкал/час	Котел 20 кВт газовый, котел 40 кВт газовый
	электроэнергия, кВт	имеется, 400 кВт, собственное КТП-400 кВт
	водоснабжение , куб/м год.	водопровод, диаметр трубы 100, протяженность 0,4 км
	канализация, куб. м/год	отсутствует
	очистные сооружения,	отсутствует
	котельные установки, кВт	2 шт.. 20 кВт и 40 кВт
	иная имеющаяся инфраструктура	имеются весы, грузоподъемность - 25 тонн, Склад- 236 кв.м., Мастерская- 313 кв.м., гараж- 511 кв.м.
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	1. весовая- 243 кв. м, этажность 1, материал: стены - кирпич, перекрытия - железобетон, кровля - шифер, состояние — степень износа 20%, возможно расширение. 2. склад- 236 кв. м, этажность 1, материал: стены - кирпич, перекрытия - железобетон, кровля - шифер, состояние — степень износа 20%, расширение не возможно. 3. мастерская- 313 кв. м, этажность 1, материал: стены - кирпич, перекрытия - железобетон, кровля - шифер, состояние — степень износа 40%, возможно расширение. 4. гараж- 511 кв. м, этажность 1, материал: стены - кирпич, перекрытия - железобетон, кровля - шифер, состояние — степень износа 40%, возможно расширение.
8.	Условия предоставления в пользование	Выкуп, цена договорная
9.	Сведения о правообладателе на земельный	ООО «Кислород», директор

	участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	Ольшанский Алексей Кириллович
10.	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)	директор Ольшанский Алексей Кириллович, тел. 8-962-420-22-31

Площадка №2

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	Грачевский
	населенный пункт	с.Грачевка
	улица или сведения о местоположении	ул.Шоссейная
2.	Тип инвестиционной площадки	промышленная
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Строительство завода по переработке сельхозпродукции
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	300000
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	вид разрешенного использования будет установлен по необходимости
	вид права	государственная собственность на которые не разграничена
	кадастровый номер	26:07:031902
	возможность расширения	имеется
5.	Основные сведения о расположении площадки	
	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	Ставрополь - 40 км; с.Грачевка — границах населенного пункта
	удаленность от аэропортов, км	аэропорт Ставрополь - 60 км, аэропорт Минеральные воды — 160 км
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	Станция "Спицевка" Северо-Кавказской железной дороги — 1,0
	удаленность от автомагистралей, км	Трасса Астрахань-Элиста-Ставрополь "А154" — 4,5
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	с учетом примыкания к железной дороге, возможно строительство ответвления от нее
	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	наличие гравийной автодороги
	расстояние до ближайших жилых домов, м	1000

6.	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	наличие ограждения, тип ограждения	нет
	газ, куб. м/час, давление, протяженность	газоснабжение возможно от принадлежащего ОАО" Ставрополькрайгаз" межпоселкового подземного газопровода высокого давления "Грачевка-Спицевка", расстояние до точки врезки около 2 км.
	отопление Гкал/час	нет
	электроэнергия, кВт	удаленность 1 км
	Водоснабжение , куб/м год.	строительство локальных водозаборных сооружений из реки Грачевка на расстоянии 0,8 км
	Канализация, куб. м/год	нет
	Очистные сооружения,	нет
	котельные установки, кВт	нет
	иная имеющаяся инфраструктура	нет
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	нет
8.	Условия предоставления в пользование	аукцион по продаже права на заключение договора аренды для размещения объектов, предназначенных для строительства завода по переработке сельхозпродукции, либо в соответствии со ст. 21 Закона Ставропольского края от 09.04.2015г. № 36-кз
9.	Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	Администрация Грачевского муниципального района Ставропольского края
10.	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)	Сафонова Наталья Николаевна — начальник отдела экономического развития администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края; тел.: 8(86540)4-02-52; e-mail: adm-gr2006@yandex.ru

Площадка №3

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	Грачевский
	населенный пункт	с.Бешпагир

	улица или сведения о местоположении	ул.Подгорная
2.	Тип инвестиционной площадки	не обустроенные площадки/ земля
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	садоводство и виноградарство
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	240000
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	вид разрешенного использования будет установлен по необходимости
	вид права	государственная собственность на которые не разграничена
	кадастровый номер	26:07:081601
	возможность расширения	имеется
5.	Основные сведения о расположении площадки	
	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	Ставрополь - 55 км; с.Грачевка (райцентр)— 31 км
	удаленность от аэропортов, км	аэропорт Ставрополь - 50 км, аэропорт Минеральные воды — 170 км
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	Станция "Спицевка" Северо-Кавказской железной дороги — 31 км; Станция "Старомарьевка" Северо-Кавказской железной дороги —32км
	удаленность от автомагистралей, км	Трасса Астрахань-Элиста-Ставрополь "А154" — 21
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	отсутствует
	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	наличие гравийной автодороги
	расстояние до ближайших жилых домов, м	6000
6.	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	наличие ограждения, тип ограждения	нет
	газ, куб. м/час, давление, протяженность	газоснабжение возможно от принадлежащего ОАО" Ставрополькрайгаз" межпоселкового подземного газопровода высокого давления "Грачевка-Бешпагир", расстояние до точки врезки около 8 км.
	отопление Гкал/час	нет
	электроэнергия, кВт	удаленность 1 км

	Водоснабжение , куб/м год.	строительство локальных водозаборных сооружений из прудо-накопителя на расстоянии1 км
	Канализация, куб. м/год	нет
	Очистные сооружения,	нет
	котельные установки, кВт	нет
	иная имеющаяся инфраструктура	нет
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	нет
8.	Условия предоставления в пользование	аукцион по продаже права на заключение договора аренды для размещения объектов, предназначенных для сельхозпроизводства (садоводство), либо в соответствии со ст. 21 Закона Ставропольского края от 09.04.2015г. № 36-кз
9.	Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	Администрация Грачевского муниципального района Ставропольского края
10.	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)	Сафонова Наталья Николаевна — начальник отдела экономического развития администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края; тел.: 8(86540)4-02-52; e-mail: adm-gr2006@yandex.ru

Площадка № 4

1.	Адрес инвестиционной площадки (местоположение):	
	район	Грачевский
	населенный пункт	с.Бешпагир
	улица или сведения о местоположении	ул.Подгорная
2.	Тип инвестиционной площадки	не обустроенные площадки/ земля
3.	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	садоводство и виноградарство
4.	Информация о земельном участке, праве третьих лиц:	
	общая площадь площадки, кв. м	200000
	категория земель	земли сельхозназначения
	вид разрешенного использования	вид разрешенного использования будет установлен по необходимости
	вид права	государственная собственность на

		которые не разграничена
	кадастровый номер	26:07:081602
	возможность расширения	имеется
5.	Основные сведения о расположении площадки	
	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	Ставрополь - 55 км; с.Грачевка (райцентр)— 31 км
	удаленность от аэропортов, км	аэропорт Ставрополь - 50 км, аэропорт Минеральные воды — 170 км
	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	Станция "Спицевка" Северо-Кавказской железной дороги — 31 км; Станция "Старомарьевка" Северо-Кавказской железной дороги —32км
	удаленность от автомагистралей, км	Трасса Астрахань-Элиста-Ставрополь "А154" — 21
	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность	отсутствует
	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	наличие гравийной автодороги
	расстояние до ближайших жилых домов, м	6000
6.	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	наличие ограждения, тип ограждения	нет
	газ, куб. м/час, давление, протяженность	газоснабжение возможно от принадлежащего ОАО" Ставрополькрайгаз" межпоселкового подземного газопровода высокого давления "Грачевка-Бешпагир", расстояние до точки врезки около 8 км.
	отопление Гкал/час	нет
	электроэнергия, кВт	удаленность 1 км
	Водоснабжение , куб/м год.	строительство локальных водозаборных сооружений из прудо-накопителя на расстоянии 0,5 км
	Канализация, куб. м/год	нет
	Очистные сооружения,	нет
	котельные установки, кВт	нет
	иная имеющаяся инфраструктура	нет
7.	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	нет
8.	Условия предоставления в пользование	аукцион по продаже права на заключение договора аренды для

		размещения объектов, предназначенных для сельхозпроизводства (садоводство), либо в соответствии со ст. 21 Закона Ставропольского края от 09.04.2015г. № 36-кз
9.	Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	Администрация Грачевского муниципального района Ставропольского края
10.	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)	Сафонова Наталья Николаевна — начальник отдела экономического развития администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края; тел.: 8(86540)4-02-52; e-mail: adm-gr2006@yandex.ru

Управляющий делами администрации
Грачевского муниципального района
Ставропольского края Л.Н. Шалыгина