

Порядок  
прохождения административных процедур  
в сфере земельных отношений и строительства

Согласно статье 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, договоры аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаются на торгах, проводимых в форме аукциона.

Порядок подготовки аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица, урегулирован пунктом 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – «ЗК РФ»):

Этапы подготовки аукциона	Если участок не образован и не состоит на кадастровом учете		Если участок образован и поставлен на кадастровый учет
	Если проект межевания не утвержден, и участок находится на межселенной территории	Если проект межевания утвержден	
Определение границ земельного участка	1. Подготовка заинтересованным лицом схемы требуемого земельного участка – пп.1 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ  2. Обращение с заявлением об утверждении схемы земельного участка – пп.2 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ  3. Принятие решения об утверждении схемы земельного участка при отсутствии оснований для отказа – пп.3 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ	Не требуется	Не требуется
Кадастровый учет и регистрация прав публичной собственности	1. Обеспечения заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания – пп.4 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ  2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав публичного образования, кроме случаев, когда	1. Обеспечения заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания – пп.4 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ	Не требуется

	государственная собственность не разграничена – пп.5 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ	2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав публичного образования, кроме случаев, когда государственная собственность не разграничена – пп.5 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ	
Подготовка аукциона	<p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении – пп.9 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p>	<p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических ус-</p>	<p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК</p>

		ловой подклю- РФ чения объектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015  4. Принятие ре- шения о прове- дении аукциона или об отказе в его проведении – пп.9 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ	3. Получение уполномочен- ным органом технических условий под- ключения объ- ектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015  4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении – пп.9 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с о статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ, вступившей в силу с 01 марта 2015г., полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

В связи с тем, что в 5 муниципальных сельских поселениях (Красный сельсовет, Кугультинский сельсовет, Грачёвский сельсовет, М.О. с. Тугулулук, М.О. с. Бешпагир имеются утвержденные представительными органами местного самоуправления правила землепользования и застройки, полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с 01 марта 2015г. осуществляют администрации сельских поселений (контактные телефоны должностных лиц указаны в СХЕМЕ, информация о проводимых аукционах на официальных сайтах органов местного самоуправления). В 3 муниципальных сельских поселениях (Старомарьевский сельсовет, Спицевский сельсовет, Кугультинский сельсовет) правила землепользования и застройки разработаны в границах населённых пунктов и требуют доработки в границах муниципальных образований. Полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена осуществляет органа местного самоуправления муниципального района.

Порядок выдачи разрешения на строительство, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных  
на территории Грачёвского муниципального района

Срок оказания муниципальной услуги – 10 дней.

1. Подача заявления о выдаче разрешения на строительство – не более 20 минут.

Заявление подается по форме:

в соответствии с приложением 1 (в случае, если земельный участок расположен на территории муниципальных образований Кугультинского, Грачёвского, Красного сельсовета, с. Тугулулук, с. Бешпагир.

в соответствии с приложением 2 (в случае, если земельный участок расположен на территории муниципальных образований Спицевского, Старомарьевского, Сергиевского сельсовета.

2. Регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство – 1 рабочий день.

3. Рассмотрение заявления и представленных к нему документов, подтверждающих соответствие проектной документации градостроительному плану земельного участка, Правилам землепользования и застройки, а так же соответствию требованиям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации – не более 7 рабочих дней.

4. Подготовка разрешения на строительство – 1 рабочий день;

5. Подписание разрешения на строительство главой администрации муниципального образования – 1 рабочий день.

Порядок выдачи градостроительного плана земельного участка для реализации инвестиционного проекта на территории Грачёвского муниципального района

Срок оказания муниципальной услуги – 30 дней.

1. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка – не более 20 минут.

Заявление подается по форме:

в соответствии с приложением 3 (в случае, если земельный участок расположен на территории муниципальных образований Кугультинского, Грачёвского, Красного сельсовета, с. Тугулулук, с. Бешпагир.

в соответствии с приложением 4 (в случае, если земельный участок расположен на территории муниципальных образований Спицевского, Старомарьевского, Сергиевского сельсовета.

2. Регистрация заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка – 1 рабочий день.

3. Рассмотрение заявления и представленных к нему документов – 1 рабочий день.

4. Запрос документов, необходимых для подготовки градостроительного плана земельного участка, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организациях и которые заявитель вправе представить самостоятельно – не более 10 рабочих дней.

5. Подготовка градостроительного плана земельного участка – не более 3 рабочих дней.

6. Подготовка чертежа градостроительного плана земельного участка и проекта распоряжения об утверждении градостроительного плана земельного участка – не более 10 рабочих дней.

6. Согласование проекта распоряжения об утверждении градостроительного плана земельного участка – не более 3 рабочих дней.

7. Утверждение градостроительного плана земельного участка – не более 2 рабочих дней.

Приложение 1

Форма

Главе администрации муниципально-  
пального образования

от

зарегистрир. по адресу:

тел:

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу Вас подготовить разрешение на строительство \_\_\_\_\_

в селе \_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

дата

подпись

Приложение 2

Форма

Главе администрации Грачёвского  
муниципального района Ставро-  
польского края  
В.А. Кухареву  
от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

зарегистрир. по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу Вас подготовить разрешение на строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в селе \_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

дата

ПОДПИСЬ

Приложение 3

Форма

Главе администрации муниципально-  
пального образования

от

зарегистрир. по адресу:

тел:

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу Вас подготовить градостроительный план земельного участка  
для \_\_\_\_\_

с кадастровым номером земельного участка \_\_\_\_\_

расположенном в \_\_\_\_\_  
по ул. \_\_\_\_\_

и утвердить распоряжением администрации Грачёвского муниципального  
района.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
( Ф.И.О)



Приложение 4

Форма

Главе администрации Грачёвского  
муниципального района Ставро-  
польского края  
В.А. Кухареву  
от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

зарегистрир. по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу Вас подготовить градостроительный план земельного участка  
для \_\_\_\_\_

с кадастровым номером земельного участка \_\_\_\_\_

расположенном в \_\_\_\_\_  
по ул. \_\_\_\_\_

и утвердить распоряжением администрации Грачёвского муниципального  
района.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
( Ф.И.О)